

Индустриальная площадка № 2  
г.п. Корма, ул. Давыденко, 3

# Индустриальная площадка № 2

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: г.п. Корма, ул. Давыденко, 3

Площадь: 0,92 га

Землепользователь: Кормянский райпо

Балансодержатель: Кормянский райпо

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Наличие объектов: имущественный комплекс общей площадью 1303,9 м<sup>2</sup>, включающий здание хлебозавода, административное здание, здание проходной, кирпичный склад, насосную станцию

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеются

## Индустриальная площадка № 2



Индустриальная площадка представляет собой действующий промышленный комплекс, в состав которого входят:

- одноэтажное здание комбината кооперативной промышленности (хлебозавод) общей площадью 1223,2 кв.м. с газовой котельной;
- административное здание общей площадью 68,7 кв.м;
- здание проходной (сторожевой пост) общей площадью 6,2 кв.м;
- кирпичный склад;
- сооружение- насосная станция общей площадью 5,8 кв.м.

## Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

асфальтированные подъездные пути;

до автомагистрали М8 – 24 км;

до железнодорожной станции в г. Рогачев: - 61 км;

до аэропорта в г. Гомель – 95 км.

## Существующая инженерная инфраструктура

Электроснабжение: КТП-180 мощностью 160кВА.

Газоснабжение : источник мощностью до 0,6 МПА, на котором может быть обеспечена нагрузка до 2000 м куб./час

Водоснабжение: имеется водонапорная башня со скважиной

Водоотведение: имеются канализационные сети КЖПУП «Корма»

## Потенциальная инженерная инфраструктура

### Электрическая энергия\*

Для обеспечения нагрузки, мощностью 0,4 МВт необходимо установка ТП-10/0,4 кВ - 300 тыс. руб., строительство 2-х участков КЛ-10 кВ от существующих сетей 10 кВ (КЛ-1 - 5м, КЛ-2- 200 м) - 28 тыс. руб. Всего 328 тыс. руб. Так как существующие сети не находятся на балансе РУП «Гомельэнерго», необходимо согласование с владельцем сетей – Кормянским райпо.

До источника электроснабжения ( ПС-110 кВ Корма , мощностью 2х16 МВА ) - 2,5 км. Для обеспечения нагрузки, мощностью 1 МВт необходимо : установка двух ячеек 10 кВ на ПС-110 кВ Корма - 160 тыс. руб., строительство ТП-10/0,4 кВ - 400 тыс. руб., строительство 2 - х КЛ-10 кВ по 2,5 км. - 275тыс. руб. Всего 835тыс. руб.

До источника электроснабжения ( ПС-110 кВ Корма , мощностью 2х16 МВА ) - 2,5 км. Для обеспечения нагрузки, мощностью 10 МВт требуется реконструкция ПС-110 кВ Корма : замена 2-х трансформаторов с 16 МВА на 25 МВА - 5400 тыс. руб., установка двух ячеек 10 кВ на ПС-110 кВ Корма - 160 тыс. руб. строительство 7 ТП-10/0,4 кВ - 2800 тыс. руб., строительство 2 - х КЛ-10 кВ по 2,5 км. - 275 тыс. руб. Сети между ТП- 300 тыс. руб. Всего 8775 тыс. руб.

\* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

# Ограничения

Объекты недвижимости находятся в аренде у Рогачевского филиала Гомельского ОблПО до 31.12.2025 г.

Удаленность от границ жилой застройки – 150 метров

## Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитных зон не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019г. № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований» .

# Инвестиционные предложения Кормянского района

## 1. Модернизация цеха хлебобулочных и кондитерских изделий

Краткое описание и цель инвестиционного предложения: так как индустриальная площадка представляет собой действующий промышленный комплекс по производству хлебобулочных и кондитерских изделий, предлагается сохранить данное производство. Реализация инвестиционного предложения позволит модернизировать действующее производство с освоением выпуска новых видов кондитерских изделий. Бизнес-план и технико-экономическое обоснование отсутствуют.

**И иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.**

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1.	Электросети			
	Вариант 1	328 тыс. руб.	0,4 МВт	Средства инвестора
	Вариант 2	835 тыс. руб.	1 МВт	Средства инвестора
	Вариант 3	8775 тыс. руб.	до 8 МВт	Средства инвестора
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты</i>			
	<i>Вариант 1</i>	328 тыс. руб.		Средства инвестора
	<i>Вариант 2</i>	835 тыс. руб.		
	<i>Вариант 3</i>	8775 тыс. руб.		

\* Указана ориентировочная стоимость подведения инфраструктуры, которая будет уточнена по результатам разработки проектно-сметной документации

## Способ приобретения индустриальной площадки

Промышленный комплекс продается с аукциона посредством Единой системы электронных торгов с постепенным снижением первоначальной стоимости.

14 мая 2022 года состоится электронный аукцион по продаже имущественного комплекса со снижением первоначальной стоимости на 50 %.

### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ:

Ликвидатор Кормянского районного потребительского общества

Лейбук Владимир Валентинович

Юридический адрес: Гомельская область, г.п. Корма, ул. Абатурова, 37

Телефон +375 29 699 89 41, адрес торговой площадки: [torgi.gov.by](https://torgi.gov.by)